

Số: 232/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 15 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 100/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 311/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/3/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 199/TB-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04(TĐ17 – 2019) diện tích 20.613,7m² (diện tích đo đạc thực tế 26.015,8 m²) đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 216444 ngày 25/01/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Lâm, có giá khởi điểm là: 1.667.378.638 đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn sáu trăm ba mươi tám đồng).

(Thửa đất số 01(TĐ28 – 2019) diện tích 86.540,2m² đất trồng cây lâu năm, và thửa đất số 02(TĐ28 – 2019) diện tích 4.213,3m², đất nuôi trồng thủy sản, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được tạm giao quản lý, sử dụng).

Tổng diện tích của 03 thửa đất trên là 116.769,3m², tọa lạc tại thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

1.2. Về công trình xây dựng trên đất: Có giá khởi điểm là: 39.200.000 đ (Ba mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng), bao gồm:

+ Một căn nhà xây tạm diện tích 30m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một căn nhà gỗ diện tích 12m², xây dựng năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

+ Một bể nước diện tích 06m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một giếng đào đường kính 1,2m, sâu 15m đào năm 2005 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

1.3. Về cây trồng trên đất: Có giá khởi điểm là: 2.083.388.700 đ (Hai tỷ không trăm tám mươi ba triệu ba trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm đồng), bao gồm:

Cao su kinh doanh năm thứ tư 3.825 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019) và (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Cao su kinh doanh năm thứ tư 1.294 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

Cà phê kinh doanh năm thứ năm 470 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 3.789.967.388 đồng, làm tròn: 3.789.967.000 đ (Ba tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu chín trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có Trụ sở hoặc Văn phòng đại diện tại tỉnh Đắk Nông.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa-chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS T. Đắk Nông;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đỗ Thanh Thủy